

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 168**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	13 095,50
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 944 268,05 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	330 525,57 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 756 499,65 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	13 663,21 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>187 768,40</b> руб.
Сбор составил	<b>90,34</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 333 188,82</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 109 542,44</b> руб.
– расходы на управление	152 657,45 руб.
– сантехническое обслуживание	45 218,09 руб.
– электротехническое обслуживание	28 332,46 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	77 734,37 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	321 974,85 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	364 017,82 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	102 582,75 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	17 024,66 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>223 646,38</b> руб.
– остекление	2 005,66 руб.
– ремонт дверей, пружины	2 216,51 руб.
– ремонт ливнестока	2 530,56 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	4 638,50 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 075,17 руб.
– ремонт решетки на окне	5 704,02 руб.
– сварочные работы	11 445,00 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 583,42 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	167 262,30 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	22 325,24 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов