

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 168/3**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 319,89
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	468 240,42 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	79 600,87 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	448 980,28 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 037,68 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>19 260,14</b> руб.
Сбор составил	<b>95,89</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>313 370,90</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>269 779,00</b> руб.
– расходы на управление	35 882,69 руб.
– сантехническое обслуживание	17 764,37 руб.
– электротехническое обслуживание	11 130,69 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 538,73 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	131 569,64 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 365,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 839,58 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 688,31 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>43 591,90</b> руб.
– ремонт ливнестока	3 089,10 руб.
– ремонт чердачного люка	3 465,49 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	19 235,43 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	15 575,88 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов