

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 168/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 620,50
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	498 871,72 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 808,19 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	464 406,76 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 037,68 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>34 464,96</b> руб.
Сбор составил	<b>93,09</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>364 695,88</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>276 643,90</b> руб.
– расходы на управление	41 759,68 руб.
– сантехническое обслуживание	17 750,03 руб.
– электротехническое обслуживание	11 121,68 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 514,06 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 621,16 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 194,39 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 682,91 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>88 051,98</b> руб.
– заделка выбоин в полах	9 546,47 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	19 048,83 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	57 374,25 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 082,43 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов