

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 166

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 393,34
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	477 120,49 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 110,48 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	466 043,94 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 076,55 руб.
Сбор составил	97,68 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	304 388,09 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	265 391,76 руб.
– расходы на управление	34 854,11 руб.
– сантехническое обслуживание	18 066,80 руб.
– электротехническое обслуживание	11 320,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 058,84 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	126 487,64 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 386,93 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 414,94 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 802,34 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	38 996,33 руб.
– ремонт кровли	2 071,40 руб.
– заделка отверстий после ремонта	428,61 руб.
– сварочные работы	5 341,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	30 792,79 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	362,53 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов