

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 166/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 381,98
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	475 605,31 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 852,90 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	443 211,54 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>32 393,77 руб.</b>
Сбор составил	<b>93,19 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>323 032,70 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>275 273,64 руб.</b>
– расходы на управление	36 989,02 руб.
– сантехническое обслуживание	18 019,70 руб.
– электротехническое обслуживание	11 290,67 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 977,65 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	134 521,20 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 365,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 325,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 784,44 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>47 759,06 руб.</b>
– сварочные работы	17 549,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 801,76 руб.
– ремонт контейнерной площадки	160,68 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	23 247,62 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов