

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 164

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	32 812,31
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	5 012 955,82 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	852 202,49 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	4 804 155,26 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	156 197,91 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	208 800,56 руб.
Сбор составил	95,83 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	5 043 600,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	3 033 510,90 руб.
– расходы на управление	577 519,98 руб.
– сантехническое обслуживание	116 550,52 руб.
– электротехническое обслуживание	73 027,40 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	200 361,91 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	824 330,00 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 543,40 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	938 263,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	257 033,09 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	43 881,39 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	2 010 089,40 руб.
– ремонт лестничных клеток	731 020,84 руб.
– ремонт тамбуров	168 724,74 руб.
– остекление	3 903,26 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	274 380,71 руб.
– ремонт дверей, пружины	9 277,88 руб.
– обшивка стен в подвале	814,26 руб.
– герметизация межпанельных швов	47 436,67 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 350,00 руб.
– ремонт чердачного люка	6 725,29 руб.
– установка и смена замков	2 800,03 руб.
– заделка отверстий после ремонта	428,61 руб.
– ремонт поручня, перил	624,25 руб.
– ремонт фасада	494 482,68 руб.
– сварочные работы	33 572,00 руб.
– ремонт скамеек	190,67 руб.
– ремонт цветников	1 028,33 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 950,22 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	15 303,96 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	195 404,83 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	18 670,17 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов