

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 164/5

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 664,24
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	289 201,72 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	49 164,29 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	277 098,65 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	822,60 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 103,07 руб.
Сбор составил	95,82 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	454 409,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	172 552,00 руб.
– расходы на управление	33 598,36 руб.
– сантехническое обслуживание	10 955,97 руб.
– электротехническое обслуживание	6 864,72 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	18 834,39 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	77 303,47 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 870,15 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 124,93 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	281 857,82 руб.
– ремонт лестничных клеток	250 634,05 руб.
– ремонт тамбуров	9 375,76 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	10 078,40 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 769,61 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов