

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 164/3

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 650,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	631 493,61 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	107 353,91 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	597 448,18 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 231,95 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 045,43 руб.
Сбор составил	94,61 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	398 210,88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	355 093,10 руб.
– расходы на управление	45 597,34 руб.
– сантехническое обслуживание	23 234,11 руб.
– электротехническое обслуживание	14 557,87 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 941,71 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	178 755,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 258,91 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 747,66 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	43 117,78 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	2 373,94 руб.
– ремонт ливнестока	1 181,39 руб.
– ремонт кровли	2 056,94 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	956,54 руб.
– ремонт скамеек	457,59 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	10 603,52 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	14 406,74 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 081,12 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов