

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 162/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 637,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	611 572,43 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	103 967,31 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	587 749,54 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 231,95 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 822,89 руб.
Сбор составил	96,10 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	435 515,29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	364 069,12 руб.
– расходы на управление	49 868,90 руб.
– сантехническое обслуживание	23 181,87 руб.
– электротехническое обслуживание	14 525,13 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 851,93 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	183 753,87 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 159,42 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 728,00 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	71 446,17 руб.
– остекление	3 386,35 руб.
– ремонт ливнепровода	11 455,15 руб.
– ремонт кровли	8 438,23 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	16 055,08 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	29 135,35 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	687,01 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов