

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 160

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	15 531,86
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 831 484,08 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	311 352,29 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 778 208,74 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	15 175,15 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 275,34 руб.
Сбор составил	97,09 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	1 547 104,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 316 324,88 руб.
– расходы на управление	178 425,46 руб.
– сантехническое обслуживание	45 732,78 руб.
– электротехническое обслуживание	28 654,91 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	78 619,13 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	341 658,20 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 010,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	368 161,18 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	133 176,96 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	121 667,81 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	17 218,44 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	230 780,02 руб.
– остекление	6 578,58 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	11 646,94 руб.
– обшивка стен в подвале	895,68 руб.
– ремонт кровли	8 386,64 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 070,68 руб.
– ремонт чердачного люка	7 017,68 руб.
– установка и смена замков	1 400,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 154,08 руб.
– ремонт фасада	46 466,85 руб.
– сварочные работы	9 919,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 400,88 руб.
– ремонт отмосток	40 456,82 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	4 804,92 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	64 385,46 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 195,79 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов