

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 156

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 372,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	361 192,02 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	61 402,64 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	330 083,22 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 155,71 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 108,80 руб.
Сбор составил	91,39 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	314 389,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	266 757,33 руб.
– расходы на управление	36 249,49 руб.
– сантехническое обслуживание	8 986,04 руб.
– электротехническое обслуживание	5 630,42 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 447,91 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	79 966,52 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	72 340,10 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	26 167,98 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	18 585,61 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 383,26 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	47 631,72 руб.
– ремонт потолков	36 768,27 руб.
– установка и смена замков	1 400,03 руб.
– сварочные работы	1 907,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	3 502,90 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 053,02 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов