

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 154

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 598,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	497 799,35 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 625,89 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	484 553,71 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 245,64 руб.
Сбор составил	97,34 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	397 604,44 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	327 545,81 руб.
– расходы на управление	45 527,90 руб.
– сантехническое обслуживание	18 909,29 руб.
– электротехническое обслуживание	11 848,03 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 506,88 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	175 613,87 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 020,48 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 119,36 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	70 058,63 руб.
– герметизация межпанельных швов	8 260,62 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	5 910,00 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	10 151,54 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	25 749,16 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	9 524,31 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов