

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 152

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 681,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	615 828,52 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	104 690,85 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	580 255,93 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 155,63 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 572,59 руб.
Сбор составил	94,22 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	402 669,16 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	349 148,43 руб.
– расходы на управление	46 107,83 руб.
– сантехническое обслуживание	19 999,72 руб.
– электротехническое обслуживание	12 508,68 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 419,14 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	180 929,73 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 119,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 508,79 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 554,88 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	53 520,73 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	2 260,00 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– прочистка воронок с автовышки	4 576,00 руб.
– сварочные работы	6 485,50 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	26 248,78 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	2 698,42 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов