

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 149**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	<b>1 797,60</b>
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>0,00 руб.</b>
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	272 960,71 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	46 403,32 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	268 563,56 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 975,31 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>4 397,15 руб.</b>
Сбор составил	<b>98,39 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>209 199,75 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>181 533,91 руб.</b>
– расходы на управление	24 137,91 руб.
– сантехническое обслуживание	6 586,14 руб.
– электротехническое обслуживание	4 126,71 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 322,22 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	46 110,06 руб.
– дезинфекция, дератизация	490,20 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	53 020,27 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	19 179,31 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	14 081,38 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	2 479,69 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>27 665,84 руб.</b>
– ремонт балконов	16 759,64 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 153,15 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	3 920,19 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 832,86 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов