

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 149/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	6 087,87
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	900 157,11 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	153 026,71 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	877 255,34 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 892,09 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 901,77 руб.
Сбор составил	97,46 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	631 826,17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	544 048,03 руб.
– расходы на управление	72 347,57 руб.
– сантехническое обслуживание	22 421,40 руб.
– электротехническое обслуживание	14 048,65 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 544,59 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 973,73 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 083,12 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	180 498,35 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	47 688,93 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 441,68 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	87 778,14 руб.
– ремонт поручня, перил	154,26 руб.
– сварочные работы	6 867,00 руб.
– ремонт скамеек	107,32 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 851,54 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	58 687,20 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	18 110,82 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов