

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 149/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	7 580,14
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 142 757,38 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	194 268,76 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 096 688,30 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	26 302,69 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 069,08 руб.
Сбор составил	95,97 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	807 033,14 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	707 679,00 руб.
– расходы на управление	92 586,51 руб.
– сантехническое обслуживание	28 499,41 руб.
– электротехническое обслуживание	17 856,95 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 993,28 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	199 526,22 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 193,00 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	229 427,89 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	18 487,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	59 378,53 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 730,05 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	99 354,14 руб.
– остекление	3 209,06 руб.
– обшивка стен в подвале	1 099,24 руб.
– герметизация межпанельных швов	50 045,31 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	5 014,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	14 693,40 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	22 622,63 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов