

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 148**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Площадь жилого дома, м2</b>  | 4 359,09             |
| <b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | 0,00 руб.            |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД              | 467 460,16 руб.      |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                               | 79 468,23 руб.       |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД                              | 458 916,62 руб.      |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                               | 975,24 руб.          |
| <b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>8 543,54 руб.</b> |
| Сбор составил   | <b>98,17 %</b>       |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>                    | <b>324 073,25 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>269 090,64 руб.</b> |
| – расходы на управление  | 37 108,17 руб.         |
| – сантехническое обслуживание  | 15 040,03 руб.         |
| – электротехническое обслуживание  | 9 423,68 руб.          |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 25 855,29 руб.         |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 139 469,88 руб.        |
| – дезинфекция, дератизация   | 2 384,35 руб.          |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 34 146,65 руб.         |
| – содержание внутридомовых газовых сетей   | 5 662,59 руб.          |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>                       | <b>54 982,61 руб.</b>  |
| – остекление   | 3 755,00 руб.          |
| – ремонт водосточных труб  | 811,91 руб.            |
| – окраска фасадных окон  | 14 245,27 руб.         |
| – сварочные работы   | 4 578,00 руб.          |
| – ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.   | 7 377,63 руб.          |
| – кромирование, снос и вывоз деревьев  | 2 401,32 руб.          |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования  | 19 238,77 руб.         |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования  | 2 574,71 руб.          |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов