

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 148/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 376,40
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	474 697,23 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 698,53 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	459 218,29 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 478,94 руб.
Сбор составил	96,74 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	386 960,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	325 607,70 руб.
– расходы на управление	44 309,15 руб.
– сантехническое обслуживание	17 996,77 руб.
– электротехническое обслуживание	11 276,28 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 938,19 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	180 029,27 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 282,24 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 775,80 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	61 353,16 руб.
– ремонт кровли	1 050,64 руб.
– ремонт балконов	11 057,98 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	550,00 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	11 082,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 201,32 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	4 500,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	22 574,67 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 274,64 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов