

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 148/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 362,80
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	473 446,25 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 485,86 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	471 453,63 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>1 992,62 руб.</b>
Сбор составил	<b>99,58 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>382 220,01 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>305 913,19 руб.</b>
– расходы на управление	43 766,29 руб.
– сантехническое обслуживание	17 940,84 руб.
– электротехническое обслуживание	11 241,25 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 842,06 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	158 812,24 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 380,05 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 175,71 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 754,74 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>76 306,82 руб.</b>
– окраска фасадных окон	14 514,76 руб.
– ремонт кровли	1 681,04 руб.
– ремонт козырьков	494,83 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	400,00 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	7 605,79 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– поверка общедомовых приборов учета	4 500,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	44 277,60 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	1 915,39 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов