

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 147

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	7 675,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 196 084,54 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	203 334,37 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 143 497,94 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	34 036,50 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 586,60 руб.
Сбор составил	95,60 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	951 677,89 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	789 073,90 руб.
– расходы на управление	109 753,83 руб.
– сантехническое обслуживание	28 065,16 руб.
– электротехническое обслуживание	17 584,86 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 246,75 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	202 785,99 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 287,10 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	225 932,05 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	81 727,64 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	60 123,96 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 566,56 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	162 603,99 руб.
– остекление	4 011,32 руб.
– ремонт кровли	5 301,63 руб.
– установка и смена замков	3 873,11 руб.
– ремонт скамеек	1 686,32 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	4 913,84 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	122 690,91 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	20 126,86 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов