

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 146

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 353,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	365 343,43 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	62 108,38 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	353 910,50 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	11 198,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 432,93 руб.
Сбор составил	96,87 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	311 305,76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	270 456,08 руб.
– расходы на управление	35 885,61 руб.
– сантехническое обслуживание	8 597,02 руб.
– электротехническое обслуживание	5 386,66 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 779,13 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 660,52 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 232,38 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	69 208,41 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	25 035,14 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	18 434,42 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 236,79 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	40 849,68 руб.
– остекление	3 689,67 руб.
– ремонт кровли	21 206,47 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	3 480,00 руб.
– установка и смена замков	1 269,24 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 527,77 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	3 351,25 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 325,28 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов