

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 145

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	1 853,30
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	280 036,87 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	47 606,27 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	276 173,54 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	855,31 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	3 863,33 руб.
Сбор составил	98,62 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	194 991,73 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	183 717,96 руб.
– расходы на управление	22 515,32 руб.
– сантехническое обслуживание	6 740,77 руб.
– электротехническое обслуживание	4 223,58 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 588,05 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	47 192,57 руб.
– дезинфекция, дератизация	507,47 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	54 265,01 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	19 629,58 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	14 517,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	2 537,91 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	11 273,77 руб.
– справка ОГУП ОЦТИ	3 012,79 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	2 001,65 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 259,33 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов