

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 145/5

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 579,40
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	498 035,97 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 666,12 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	450 622,40 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 621,61 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	47 413,57 руб.
Сбор составил	90,48 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	476 073,82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	308 333,69 руб.
– расходы на управление	54 513,07 руб.
– сантехническое обслуживание	18 831,55 руб.
– электротехническое обслуживание	11 799,33 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 373,28 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	143 768,93 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 085,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 872,43 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 090,10 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	167 740,13 руб.
– ремонт тамбуров	15 135,28 руб.
– остекление	4 011,32 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	3 560,93 руб.
– ремонт дверей, пружины	753,36 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	243,91 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 062,29 руб.
– сварочные работы	13 734,00 руб.
– ремонт скамеек	1 664,23 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 650,66 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	119 027,95 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 896,20 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов