

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 145/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	1 985,20
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	289 680,91 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	49 245,76 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	289 428,13 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	931,63 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	252,78 руб.
Сбор составил	99,91 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	200 234,65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	185 843,61 руб.
– расходы на управление	22 927,97 руб.
– сантехническое обслуживание	7 822,69 руб.
– электротехническое обслуживание	4 901,49 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	13 447,99 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	54 767,22 руб.
– дезинфекция, дератизация	505,25 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	62 974,82 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	15 550,93 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	2 945,25 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	14 391,04 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	2 547,00 руб.
– справка ОГУП ОЦТИ	3 227,21 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	2 322,92 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 293,91 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов