

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 144

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 723,10
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	511 982,65 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	87 037,05 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	470 473,36 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	41 509,29 руб.
Сбор составил	91,89 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	444 607,76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	331 577,98 руб.
– расходы на управление	50 910,03 руб.
– сантехническое обслуживание	18 972,60 руб.
– электротехническое обслуживание	11 887,72 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 615,76 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 050,57 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 998,10 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 143,20 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	113 029,78 руб.
– окраска фасадных окон	41 411,20 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	7 151,54 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	51 327,29 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	12 376,75 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов