

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 143

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	7 827,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 130 316,38 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	192 153,79 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 074 379,17 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 315,49 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 937,21 руб.
Сбор составил	95,05 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	825 087,71 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	704 211,14 руб.
– расходы на управление	94 477,08 руб.
– сантехническое обслуживание	29 094,04 руб.
– электротехническое обслуживание	18 229,53 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 015,50 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	205 909,25 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	234 214,81 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	61 316,99 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 953,93 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	120 876,57 руб.
– остекление	4 011,32 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 186,98 руб.
– ремонт кровли	11 197,00 руб.
– ремонт балконов	30 791,87 руб.
– герметизация межпанельных швов	1 951,47 руб.
– установка и смена замков	700,00 руб.
– ремонт фасада	11 751,45 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	5 094,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	29 594,23 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	24 598,25 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов