

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 143/3**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 483,10
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	485 801,99 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	82 586,34 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	466 411,62 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 318,31 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>19 390,37</b> руб.
Сбор составил	<b>96,01</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>342 710,48</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>264 371,60</b> руб.
– расходы на управление	39 242,24 руб.
– сантехническое обслуживание	17 317,83 руб.
– электротехническое обслуживание	10 850,88 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 771,07 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 551,33 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 118,07 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 520,18 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>78 338,88</b> руб.
– остекление	4 813,77 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	4 747,90 руб.
– герметизация межпанельных швов	6 985,89 руб.
– установка и смена замков	1 334,62 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 062,29 руб.
– ремонт скамеек	1 328,66 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	49 311,44 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 754,31 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов