

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 143/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	<b>5 688,80</b>
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>0,00 руб.</b>
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 389 030,59 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	236 135,20 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 268 458,12 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 885,15 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>120 572,47 руб.</b>
Сбор составил	<b>91,32 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>629 209,76 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>536 252,28 руб.</b>
– расходы на управление	72 047,98 руб.
– сантехническое обслуживание	22 352,86 руб.
– электротехническое обслуживание	14 005,69 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 426,74 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	156 493,80 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	179 946,49 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 562,84 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 415,87 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>92 957,48 руб.</b>
– ремонт кровли	7 068,82 руб.
– герметизация межпанельных швов	16 685,81 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– ремонт скамеек	473,40 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	3 915,78 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	35 214,03 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	28 455,14 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов