

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 142**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	5 727,20
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	614 695,28 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	104 498,20 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	595 063,37 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 114,00 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>19 631,91</b> руб.
Сбор составил	<b>96,81</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>440 340,24</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>343 036,09</b> руб.
– расходы на управление	50 421,38 руб.
– сантехническое обслуживание	19 195,90 руб.
– электротехническое обслуживание	12 027,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 999,61 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	173 183,16 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 117,50 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 863,65 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 227,27 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>97 304,15</b> руб.
– остекление	1 877,51 руб.
– окраска фасадных окон	21 141,35 руб.
– ремонт балконов	38 338,91 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	11 103,96 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	19 087,75 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 120,05 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов