

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 141

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	8 432,66
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 427 833,06 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	242 731,62 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 371 528,43 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 107,17 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	56 304,63 руб.
Сбор составил	96,06 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	879 683,99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	807 422,98 руб.
– расходы на управление	101 540,68 руб.
– сантехническое обслуживание	29 162,12 руб.
– электротехническое обслуживание	18 272,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 132,57 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	211 594,01 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	234 763,02 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	84 922,12 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	66 056,69 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 979,57 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	72 261,01 руб.
– остекление	2 407,06 руб.
– ремонт кровли	575,02 руб.
– герметизация межпанельных швов	10 400,30 руб.
– установка и смена замков	1 400,03 руб.
– ремонт скамеек	366,08 руб.
ремонт и окраска мусорных камер	12 889,41 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	3 829,44 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	17 771,15 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	22 622,52 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов