

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 141/5

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 391,93
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	827 368,40 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	140 652,63 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	814 544,01 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	115 624,47 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 824,39 руб.
Сбор составил	98,45 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	522 453,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	439 993,54 руб.
– расходы на управление	60 272,99 руб.
– сантехническое обслуживание	16 129,39 руб.
– электротехническое обслуживание	10 101,78 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 692,02 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 533,32 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	129 878,48 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	46 981,66 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 403,90 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	82 459,58 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	1 170,88 руб.
– ремонт дверей, пружины	743,36 руб.
– герметизация межпанельных швов	18 411,10 руб.
– установка и смена замков	2 100,03 руб.
– заделка отверстий после ремонта	4 888,28 руб.
– ремонт скамеек	128,78 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	48 616,90 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 400,25 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов