

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 141/3**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	7 669,20
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 168 500,38 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	198 645,06 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 122 108,99 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	6 387,94 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>46 391,39</b> руб.
Сбор составил	<b>96,03</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>948 240,21</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>836 476,65</b> руб.
– расходы на управление	109 432,42 руб.
– сантехническое обслуживание	30 658,73 руб.
– электротехническое обслуживание	19 209,92 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 705,38 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	216 743,85 руб.
– дезинфекция, дератизация	15,70 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	246 811,10 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	89 280,33 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	60 076,18 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 543,05 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>111 763,56</b> руб.
– ремонт тамбуров	6 337,93 руб.
– ремонт балконов	30 791,87 руб.
– установка и смена замков	1 269,24 руб.
– ремонт скамеек	1 917,49 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	1 100,44 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	48 143,70 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	22 202,89 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов