

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 141/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	5 627,39
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	857 107,24 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	145 708,23 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	798 149,56 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	5 272,90 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>58 957,68</b> руб.
Сбор составил	<b>93,12</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>819 248,16</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>639 632,73</b> руб.
– расходы на управление	94 449,16 руб.
– сантехническое обслуживание	23 010,77 руб.
– электротехническое обслуживание	14 417,92 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 557,77 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 199,92 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	185 242,89 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	67 008,93 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 081,79 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 663,58 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>179 615,43</b> руб.
– ремонт тамбуров	9 273,07 руб.
– остекление	2 406,79 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 070,68 руб.
– установка и смена замков	1 334,62 руб.
– ремонт скамеек	284,22 руб.
– ремонт и окраска мусорных камер	9 821,48 руб.
– замена эл.двигателя	22 051,56 руб.
– Ограничение водоснабжения	4 500,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	94 491,69 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	22 381,32 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов