

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 141/1**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	1 799,40
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	254 056,01 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	43 189,52 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	248 999,35 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	862,25 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>5 056,66 руб.</b>
Сбор составил	<b>98,01 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>198 679,80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>185 996,45 руб.</b>
– расходы на управление	22 941,20 руб.
– сантехническое обслуживание	6 869,07 руб.
– электротехническое обслуживание	4 303,98 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 808,62 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	48 090,82 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	55 297,87 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	20 003,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	14 095,48 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	2 586,21 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>12 683,35 руб.</b>
ремонт и окраска мусорных камер	3 273,83 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 202,69 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	2 687,03 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	5 519,80 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов