

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 139**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	12 708,20
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	1 779 723,86 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	302 553,06 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 746 891,56 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	3 412,56 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>32 832,30</b> руб.
Сбор составил	<b>98,16</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>1 493 239,50</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>1 306 266,42</b> руб.
– расходы на управление	172 302,99 руб.
– сантехническое обслуживание	47 363,85 руб.
– электротехническое обслуживание	29 676,90 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	81 423,12 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	335 629,46 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 270,15 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	381 291,78 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	137 926,77 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	99 548,86 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	17 832,54 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>186 973,08</b> руб.
– остекление	7 220,48 руб.
– ремонт балконов	16 759,64 руб.
– герметизация межпанельных швов	38 810,29 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	1 334,62 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	243,91 руб.
– сварочные работы	4 196,50 руб.
– ремонт скамеек	321,94 руб.
– ремонт отмосток	24 552,09 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	8 293,26 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	74 611,69 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 768,66 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов