

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 139/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	5 835,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	883 251,66 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	150 152,78 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	850 291,06 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	4 859,84 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 960,60 руб.
Сбор составил	96,27 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	722 125,58 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	599 120,76 руб.
– расходы на управление	82 904,79 руб.
– сантехническое обслуживание	23 656,43 руб.
– электротехническое обслуживание	14 822,48 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	40 667,71 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 720,23 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 549,51 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	190 440,64 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	22 739,51 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 712,79 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 906,67 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	123 004,82 руб.
– остекление	3 209,06 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	460,00 руб.
– установка и смена замков	700,01 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	224,06 руб.
– ремонт скамеек	160,98 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	4 141,95 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	107 101,41 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 007,35 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов