

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 139/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	1 806,16
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	274 568,21 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	46 676,60 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	254 211,58 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 982,25 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 356,63 руб.
Сбор составил	92,59 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	199 021,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	186 817,62 руб.
– расходы на управление	22 980,61 руб.
– сантехническое обслуживание	6 883,51 руб.
– электротехническое обслуживание	4 315,15 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 829,94 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	48 181,28 руб.
– дезинфекция, дератизация	498,16 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	55 364,08 руб.
– содержание и ремонт мусоропровода	20 027,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	14 148,44 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	2 589,31 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	12 204,34 руб.
– полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт	1 204,13 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	2 690,25 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 309,96 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов