

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 138**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 389,00
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	474 757,75 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 708,82 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	451 042,02 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 002,99 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>23 715,73</b> руб.
Сбор составил	<b>95,00</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>389 599,66</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>286 064,04</b> руб.
– расходы на управление	44 611,30 руб.
– сантехническое обслуживание	16 042,22 руб.
– электротехническое обслуживание	10 051,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 578,13 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	147 359,91 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 380,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 039,91 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>103 535,62</b> руб.
– ремонт тамбуров	8 406,16 руб.
– окраска фасадных окон	15 280,27 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 130,00 руб.
– заделка выбоин в полах	3 831,09 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	8 964,88 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	58 384,27 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 157,45 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов