

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 138/2

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 414,70
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	479 052,09 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 438,86 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	429 284,55 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 767,54 руб.
Сбор составил	89,61 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	390 561,72 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	315 499,77 руб.
– расходы на управление	44 721,47 руб.
– сантехническое обслуживание	18 154,27 руб.
– электротехническое обслуживание	11 374,98 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 208,97 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 099,94 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 522,78 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 582,26 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 835,10 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	75 061,95 руб.
– ремонт тамбуров	8 406,16 руб.
– окраска фасадных окон	15 819,24 руб.
– ремонт козырьков	494,83 руб.
– установка и смена замков	1 269,24 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	8 307,68 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	36 567,20 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	4 197,60 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов