

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 138/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 416,28
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	479 534,95 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 520,94 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	458 937,20 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 065,43 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 597,75 руб.
Сбор составил	95,70 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	422 936,49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	318 620,91 руб.
– расходы на управление	48 428,55 руб.
– сантехническое обслуживание	18 160,76 руб.
– электротехническое обслуживание	11 379,04 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	31 220,14 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 043,83 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 956,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	34 594,64 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 837,55 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	104 315,58 руб.
– окраска фасадных окон	14 245,27 руб.
– ремонт балконов	7 168,48 руб.
– ремонт козырьков	494,83 руб.
– герметизация межпанельных швов	9 653,64 руб.
– сварочные работы	2 289,00 руб.
– ремонт скамеек	549,13 руб.
– ремонт, окрас., демонтаж дет.оборуд.	5 561,54 руб.
– кромирование, снос и вывоз деревьев	4 000,88 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	47 764,60 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	12 588,21 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов