

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 136

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 353,10
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	343 594,24 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	58 411,02 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	323 643,83 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 162,64 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 950,41 руб.
Сбор составил	94,19 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	483 006,37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	237 170,37 руб.
– расходы на управление	29 674,62 руб.
– сантехническое обслуживание	9 050,30 руб.
– электротехническое обслуживание	5 670,60 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	15 558,11 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 474,90 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	72 899,57 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	18 432,86 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 409,42 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	245 836,00 руб.
– ремонт лестничных клеток	137 469,35 руб.
– ремонт кровли	706,88 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– сварочные работы	1 144,50 руб.
– опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)	917,41 руб.
– проверка общедомовых приборов учета	9 700,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	82 248,89 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	11 788,97 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов