

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 136/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Площадь жилого дома, м2</b>  | 2 338,80             |
| <b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b> | 0,00 руб.            |
| Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД              | 341 587,41 руб.      |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                               | 58 069,86 руб.       |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД                              | 331 883,04 руб.      |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                               | 2 183,46 руб.        |
| <b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>  | <b>9 704,37 руб.</b> |
| Сбор составил   | <b>97,16 %</b>       |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>                    | <b>271 352,60 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>246 728,62 руб.</b> |
| – расходы на управление  | 31 071,37 руб.         |
| – сантехническое обслуживание  | 9 455,24 руб.          |
| – электротехническое обслуживание  | 5 916,51 руб.          |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 16 236,83 руб.         |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 84 619,43 руб.         |
| – содержание и техническое обслуживание лифтов   | 77 484,55 руб.         |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 18 320,84 руб.         |
| – содержание внутридомовых газовых сетей   | 3 623,86 руб.          |
| <b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>                       | <b>24 623,98 руб.</b>  |
| – проверка и пробивка вент. каналов  | 1 860,00 руб.          |
| – полное тех. освидет. с замером изол. и защитного заземл. лифт                          | 1 685,23 руб.          |
| – опломбировка общедомовых приборов учета (Теплофикация)                                 | 917,41 руб.            |
| – поверка общедомовых приборов учета   | 9 700,00 руб.          |
| – текущий ремонт сантехнического оборудования  | 3 097,62 руб.          |
| – текущий ремонт электротехнического оборудования  | 7 363,72 руб.          |

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов