

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 136/1

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 353,80
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	343 122,23 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	58 330,78 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	337 885,42 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	12 690,20 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	5 236,81 руб.
Сбор составил	98,47 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	574 622,17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	245 060,17 руб.
– расходы на управление	29 683,45 руб.
– сантехническое обслуживание	9 430,59 руб.
– электротехническое обслуживание	5 908,95 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 212,06 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	85 302,02 руб.
– дезинфекция, дератизация	615,44 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	75 918,70 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	18 438,34 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 550,62 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	329 562,00 руб.
– ремонт лестничных клеток	272 186,02 руб.
– ремонт тамбуров	4 671,02 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	27 600,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	13 790,83 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	8 819,51 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов