

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 123**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	2 636,70
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	396 132,95 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	67 342,60 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	372 185,56 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 141,83 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>23 947,39</b> руб.
Сбор составил	<b>93,95</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>300 296,32</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>230 314,64</b> руб.
– расходы на управление	34 385,58 руб.
– сантехническое обслуживание	8 561,25 руб.
– электротехническое обслуживание	5 364,26 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 717,64 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	73 636,80 руб.
– дезинфекция, дератизация	850,97 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	68 920,40 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	20 654,42 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 223,32 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>69 981,68</b> руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	69 106,85 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	874,83 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов