

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 121

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	6 244,00
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	682 677,44 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	116 055,16 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	664 924,14 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 141,00 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 753,30 руб.
Сбор составил	97,40 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	447 127,74 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	371 681,38 руб.
– расходы на управление	51 198,59 руб.
– сантехническое обслуживание	21 404,16 руб.
– электротехническое обслуживание	13 411,28 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 795,85 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	191 900,85 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	48 911,97 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	8 058,69 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	75 446,36 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	800,00 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 602,64 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	45 400,87 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	22 642,85 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов