

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 121/5

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	4 583,90
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	498 840,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 802,87 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	484 601,62 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 134,81 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 238,79 руб.
Сбор составил	97,15 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	848 427,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	341 951,14 руб.
– расходы на управление	57 806,93 руб.
– сантехническое обслуживание	18 850,04 руб.
– электротехническое обслуживание	11 810,93 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 405,08 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 432,55 руб.
– дезинфекция, дератизация	640,87 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 907,68 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 097,06 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	506 475,91 руб.
– ремонт лестничных клеток	422 954,27 руб.
– ремонт тамбуров	17 019,92 руб.
– остекление	9 293,08 руб.
– ремонт окон, снятие и навеска рам	20 717,05 руб.
– ремонт дверей, пружины	1 486,73 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков	634,62 руб.
– ремонт поручня, перил	1 816,38 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	10 454,18 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	12 373,35 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 866,33 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов