

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 121/4**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	2 705,20
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	294 004,92 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	49 980,84 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	286 733,49 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	857,29 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>7 271,43</b> руб.
Сбор составил	<b>97,53</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>225 922,22</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>190 021,12</b> руб.
– расходы на управление	25 869,34 руб.
– сантехническое обслуживание	11 124,40 руб.
– электротехническое обслуживание	6 970,26 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 123,94 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 982,92 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 570,90 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 191,01 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 188,35 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>35 901,10</b> руб.
– сварочные работы	3 433,50 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	28 653,95 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 813,65 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов