

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 121/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	2 711,30
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	295 283,21 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	50 198,15 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	282 142,17 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	857,29 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>13 141,04</b> руб.
Сбор составил	<b>95,55</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>280 742,96</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>194 267,69</b> руб.
– расходы на управление	32 146,61 руб.
– сантехническое обслуживание	11 149,49 руб.
– электротехническое обслуживание	6 985,96 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	19 167,06 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 298,68 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 083,30 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	21 238,79 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	4 197,79 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>86 475,27</b> руб.
– ремонт козырьков	400,57 руб.
– герметизация межпанельных швов	2 852,61 руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– ремонт скамеек	1 204,33 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	76 168,30 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	3 989,46 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов