

ОТЧЕТ за 2015 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом жилого дома
пр. Карла Маркса, 119

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

Площадь жилого дома, м2	2 371,60
Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	346 464,69 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	58 899,00 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	344 424,56 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 148,77 руб.
Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	2 040,13 руб.
Сбор составил	99,41 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:	241 293,96 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	226 521,36 руб.
– расходы на управление	27 629,49 руб.
– сантехническое обслуживание	8 703,13 руб.
– электротехническое обслуживание	5 453,14 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	14 961,52 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	77 857,07 руб.
– содержание и техническое обслуживание лифтов	70 062,51 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	18 577,77 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	3 276,74 руб.
2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:	14 772,60 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	8 117,06 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	6 655,54 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов