

**ОТЧЕТ за 2015 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом жилого дома**  
**пр. Карла Маркса, 119/2**

В течении года, управление общим имуществом жилого дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного жилого дома (МКД).

<b>Площадь жилого дома, м2</b>	4 549,50
<b>Задолженность на 01.05.2015 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	0,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД	494 843,75 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	84 123,44 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД	477 658,73 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 107,06 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2016г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>17 185,02</b> руб.
Сбор составил	<b>96,53</b> %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и текущему ремонту МКД:</b>	<b>339 841,83</b> руб.
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>314 253,65</b> руб.
– расходы на управление	38 913,76 руб.
– сантехническое обслуживание	18 708,59 руб.
– электротехническое обслуживание	11 722,29 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 161,90 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 511,82 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 553,28 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 638,21 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 043,80 руб.
<b>2. Текущий ремонт общего имущества дома всего, в том числе:</b>	<b>25 588,18</b> руб.
– проверка и пробивка вент. каналов	1 860,00 руб.
– прочистка воронок с автовышки	3 186,87 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 900,00 руб.
– текущий ремонт сантехнического оборудования	9 429,81 руб.
– текущий ремонт электротехнического оборудования	7 211,50 руб.

С информацией по содержанию общего имущества жилого дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов